

# Vertragsinhalte/ Ausstattung: Sammelunterkünfte für Flüchtlinge in Berlin (Stand: Ende 2013)

Vertrag (von/bis)	Betreiber	Bezirk	Belegungs- satz	Belegaus- fallsatz	Überbelegu- ngssatz	Verpflegungs- satz**	Personal / Bezahlung, ohne Wachschatz	Kapa- zität	Bemerkungen
31.12.13	Arbeiter-Samariter- Bund Nothilfe Berlin	Moabit						90	
ohne	ASB / AWO	Spandau						200	
31.12.2013	AWO	Spandau	7,25 €	4,84 €		8,37 €		200	
31.03.18	AWO	ReDorf	17,30 €	13,84 €		entfällt		190	
09.01.2012 30.04.2014	Arbeiterwohlfahrt Berlin Kreisverband Berlin-Mitte e. V.	Trep-Köp	8,29 €	6,54 €	1,73 €	entfällt	1 Heimleitung 2 Sozialbetreuung 1 Verwaltung 1 HaushandwerkerIn	250	
13.05.2013 31.12.2022	City 54 Hostel und Hostel GmbH	Mitte	20,09 €			entfällt	1 Heimleitung 2 Sozialarbeit 2 Sozialbetreuung 1,50 Verwaltung 1 Kinderbetreuung 2,50 WirtschaftsmitarbeiterIn 1 HaushandwerkerIn 3 Aushilfen	450	
31.12.2013	PeWoBe	H-dorf						200	
30.05.2011 30.09.2014	Wehner und Wehner GbR DIMO	Wilmers- dorf	10,74 €	7,54 €	3,00 €	entfällt	1 Heimleitung: 3.500 € 1 Sozial, 1 Kinderbetreuung: 2.180 € 1 Verwaltung/Sozialbetreuung: 2.311,59 € 1 Hausmeister: 1.384 € 1 HaushandwerkerIn 1 HuarbeiterIn 1 PförtnerIn	190	
07.01.2013 31.08.2014	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Lichten- berg	11,96 €	8,19 €	3,77 €	entfällt	1 Heimleitung 1 SozPäd 1 SozArbeit. 1,50 Verwaltung 1 Kinderbetreuung 2 HausbesorgerIn 1 PförtnerIn 2 Aushilfen	310	
08.09.2010 30.11.2014	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Pankow	8,92 €	5,24 €	3,11 €	entfällt	Verwaltungsassistentin Stellenanteil 750 €	95	
06.08.2013 1.12.2018	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Pankow	18,78 €	14,52	4,26			220	Investitionskostenanteil ist im Tagessatz berücksichtigt: mtl. 15.806 Euro an Land Berlin*

Vertrag (von/bis)	Betreiber	Bezirk	Belegungs satz	Belegaus fallsatz	Überbelegu ngssatz	Verpflegungs satz**	Personal / Bezahlung, ohne Wachschatz	Kapa zität	Bemerkungen
Ohne	BWV GmbH	Marz-Hell	Einzelzimmer: 25,00 € Zweibettzimmer: 14,50 €			entfällt		9	
Ohne	PeWoBe	Neukölln	Einzelzimmer: 24,73 € Zwei-/mehrbettzimmer: 18,24 €			entfällt		9	
31.12.2013	GIERSO Boarding haus Berlin GmbH	Steglitz	23,26 €	17,35 €	10,03 €	9,37 €		109	
04.11.2011 31.03.2014	Berliner Stadtmission	Mitte	7,21 €	5,77 €		entfällt	Sozialbetreuung: 2.180,00 € Verwaltung: 600,00 €	73	
31.12.13	GIERSO Boarding haus Berlin GmbH	Moabit	21,26 €	16,70 €		10,03 €		200	
22.06.2011 31.12.2014	Internationaler Bund	Marien felde	11,10 €	8,40 €	2,84 €	entfällt	1 Leitung: 4.472,00 € 6 mal Sozialarbeit: 6 * 4.276,00 € 3,62 mal Kinderbetreuung 6 * 3.728,00 € 2,5 mal Verwaltung: 2,5 * 3.464,00 € 3,5 mal Hausmeister: 3,5 * 3.443,00 € 5 mal Ehrenamt: 5 * 175,00 €	700	Zuschuss Land Berlin*: 150.000 €
13.11.2012 31.03.2014	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Lichten berg	13,88 €	9,52 €	4,24 €	10,49 €	1 Heimleitung 2 SozPäd 1 Sozialarbeit 1 Kinderbetreuung	150	Grundmiete 22.900,98 € Zuschuss Land Berlin*: 100.000 €
08.07.1996 31.12.2013	Arbeiterwohlfahrt Berlin Kreisverband Wedding e.v.	Spandau	12,39 €	10,43 €		8,21 €	1 Heimleiter 1 Verwaltungskraft 2 Sozialarbeiter 3 Sozialbetreuer 2 Kinderbetreuer 2 Hausmeister 1 Hauswirtschaftshilfe 1 Hilfskraft	400	
30.10.13	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Reinicken dorf	15,00 €			entfällt		500	
19.05.2010 31.03.2014	Neustart Berlin GmbH	Marz-Hell	11,68 €	12,14 €	9,19 €	entfällt	1,0 Stelle/n Heimleitung 3.000,00 € 2,0 Stelle/n Sozialbetreuung 2 * 3.400,00 € 1,0 Kinderbetreuung 1.200,00 € 1,75 Wirtschaftsmitarbeiter 1,75 * 2.100,00 € 1,0 Haushandwerker 1.200,00 € 2,50 Wachschatz 2,5 * 3.000,00 €	140	
30.08.2011 31.01.2017	AWO Kreisverband Berlin Mitte e.V.	Lichten berg	11,96 €	17,46 €	1,59 €	8,21 €	1 Heimleitung 2 SozArbeiterIn 3,25 SozBetreuerIn	350	

Vertrag (von/bis)	Betreiber	Bezirk	Belegungs satz	Belegaus fallsatz	Überbelegu ngssatz	Verpflegungs satz**	Personal / Bezahlung, ohne Wachsutz	Kapa zität	Bemerkungen
							2 Verwaltung 1,50 Kinderbetreuung 0,50 Lehrkraft 3 WirtschaftmitarbeiterIn 2 HaushandwerkerIn		
28.01.2011	PeWoBe	Charlotten burg	13,10 €	9,22 €	3,88 €	entfällt	1 Heimleiterin mit 4.200,00 € 2 Sozialarbeiterin mit 9.000,00 € 1 Sozialbe/Kinderbe mit 4.000,00€ 1 Verwaltung / Sozialbe mit 4.650,00€ 1 Hausmeisterin mit 4.100,00€	240	
Ohne	Evangelisches Fürsorgewerk (EJF)	Köpenick						100	
14.06.2013 31.07.2018	GIERSO Boarding haus Berlin GmbH	Westend	23,00 €	12,00 €	3,00 €	9,37 €		280	
26.11.2012 31.12.2013	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Pankow	11,63 €	7,52 €	4,22 €	10,20 €		200	Gesamtmiete: 38.795,39 €
18.10.2010	PeWoBe	Mitte	14,10 €	11,28 €	2,82 €	entfällt	1 Heimleiterin mit 4.200,00 EUR 2 Sozialarbeiterinnen mit je 4.500,00 EUR 1 Verwaltungskraft mit 3.100,00 EUR 1 SozialbetreuerIn mit 3.200,00 EUR 1 Hausmeister mit 4.100,00 EUR	285	Zuschuss Land Berlin*: 50.000 €
31.12.2014	GIERSO Boarding haus Berlin GmbH	Spandau	17,00 €	13,60 €		9,37 €		100	
31.07.2013 30.11.2017	PRISOD Wohnheim betriebs GmbH	Kreuzberg	30,40 €	25,11 €	4,19 €	entfällt	1 Heimleitung 3 SozialbeiterIn 1 Verwaltung 1 Kinderbetreuung 1,50 HausbesorgerIn 1 HaushandwerkerIn 1 PförtnerIn 2 Aushilfen	402	Zinsloser Kredit vom Land Berlin*: 2.200.000 €
17.08.2011	Internationaler Bund	Temp- Schbg	10,69 €	8,51 €	2,50 €	entfällt	0,65 Heimleitung 0,50 Sozialarbeit 1 Sozialbetreuung 0,78 Verwaltung 0,78 Kinderbetreuung 1 HaushandwerkerIn	176	
15.07.2013 31.12.2013	PeWoBe	Grünau	13,55 €	10,02 €	3,52 €	10,17 €		138	Gesamtmiete: 22.401,18 €
ohne	Werneuchner Straße GmbH	Lichten berg	14,50 €					394	
	FSD	Steglitz						40	Unbegleitete Minderjährige

Vertrag (von/bis)	Betreiber	Bezirk	Belegungs satz	Belegaus fallsatz	Überbelegu ngssatz	Verpflegungs satz**	Personal / Bezahlung, ohne Wachsutz	Kapa zität	Bemerkungen
08.10.2012	Diakonische Werk Berlin Stadtmitte	Krzbg	12,10 €	9,30 €	2,80 €	entfällt	1 Heimleitung 1,30 SozArbeiterIn 0,57 Verwaltung 0,52 Kinderbetreuung 0,32 WirtschaftsmitarbeiterIn 1 HaushandwerkerIn 5 Sonstiges	140	

\* Zuschuss Land Berlin als Errichtungsabschlag/Zinsloser Kredit an den Betreiber, der über die Tagessätze zurückgezahlt wird

\*\* Verpflegung durch externe Anbieter: „R+Z Servicegesellschaft mbH“, „Bäckerei Plötner“ und „Sodexo“

Quellen: Vertragsunterlagen und Kleine Anfragen im Abgeordnetenhaus Berlin (u.a. KA 08/2013, KA 17/12263, KA 17/12406, KA 17/12126)

Die Zahlen zeigen, dass sehr unterschiedliche Tagessätze gezahlt werden. Die Abweichungen lassen sich durch die unterschiedliche Lage, die Ausstattung des Gebäudes, das eingesetzte Personal, die Vertragsdauer und die Kompensation von Investitionen der Betreiber begründen. Eigentlich gelten Mindeststandards der Personalausstattung, die entweder unterlaufen werden, oder aber für die jeweilige Klientel (z.B. mehr Kinder) nicht zielführend wäre. In den Verträgen wird teilweise von einem vorläufigen Belegungssatz geschrieben. Dafür dürften die Errichtungskosten verantwortlich sein. Diese werden in den ersten Monaten bzw. Jahren über höhere Tagessätze kompensiert. Die angegebenen Brutto-Löhne sind für gleiche Qualifikationen sehr unterschiedlich. Alle Verträge wurden in den vergangenen Jahren neu gefasst. Die „kalkulatorischen Kostensätze“, die z.B. bei im Bedarfsfall und entsprechender Anordnung einer „unverzöglichen Erhöhung des Personalbestandes“ greifen, liegen nicht vor.