

**GentriF**

**jede Miete**

**jede Buller**

**Stift nohm**

**LUCKY YOU**

**erhöhung , jed**

**nschikane sich**

**on & Eintrage**

**des Yuppiebau  
htbar machen  
on!**

**projekt,**





# Stilkenn



Matternstraße

Ebertystraße

Thaerstraße

Umspa  
Friedrich

Mühsamstraße

Thaerstraße

Hüb...

platz

arinplatz

Bersarinplatz

Weidenweg

Bersa...

Edeka Kiezmarkt

# ien & Einträge



en!

Zweirad  
Stadler

Au us - lgt demann-Strasse P

An den Eldenaer Höfen

An den Elden

P

REWE

P

enaer-Strasse

Proskauer Straße

Pankow

eckplatz

Proskauer Straße





Neue Welt

Hundewiese

Zum langen Ja

An den Eldenaer Höfen

An den Eldenaer Höfen

James-Hobrecht-Straße

Frisch

Lidl

Samar

Samariterstraße

Prenzlauer aerg B

Eldenaer-Straße

Dolziger Straße

**Schreinerstraße 43**  
**Voigtstraße 34**

**Im Bau befindliche  
Eigentumswohnungen**

**„Gebäudekomplex mit  
Wohnungen auf sechs  
Gewerbeeinheiten im  
und einer Tiefgarage  
Stellplätzen im Unter**



Hermann-Blankenstein-Straße

neParadies

iterstraße

Friedrichshain

Voigtstraße

Pettenkofer-Grundschule

Pettenkoferstr

**n für Yuppies**  
**it 39**  
**s Etagen, drei**  
**Erdbgeschoss**  
**mit 14 Pkw-**  
**geschoss. "**



Kleingartenve  
Eigenheim

Paul-Junius-Straße

Eberhardstraße

Scheffelstraße/Paul-Junius-Straße

Sch

Friedrichshain-Kreuzberg

Bersarinplatz

Petersburger Straße

Rigaer Straße

Petersburger Straße

Petersburger Straße



Frankfurter Tor

Frankfurter Allee

U Frankfurter Tor

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

U Frankfurter Tor

Frankfurter Allee

U Frankfurter Tor

U Frankfurter Tor

Justus-von-Liebig-Grundschule

30

Liebigstraße

Zellestr

Rigaer Straße

Liebigstraße

Frank

**Rigaer Straße 22. aka Bambila**

**Im Bau befindliche 6 „Townho  
mit einem m<sup>2</sup> Preis von 1800€**



Bänschstraße

Schreinerstraße

Proskau Straße

Rigaer Straße

Rigaer Straße

Silvio-Meier-S

Edeka

and

uses"

Mitten in Friedrichshagen, Kreuzberg, einem der aufregendsten und kreative Bezirke der Metropole, entsteht der anspruchsvolle Neubau Haus Faber | (Primus Immobilien)

Ein Wohnung von 111m<sup>2</sup>  
525.800,00€



Samariters

Bän chstraße

Bän chstraße

Schreinerstraße

Lidl

Ka

ain-  
r jüngsten,  
reativsten  
e Berlin  
hende  
Haus Fogat.  
)  
m<sup>2</sup> kostet



Dolziger Straße

### **Dolziger Straße 25/Ecke Voigtstraße**

**37 Eigentumswohnungen (inkl. vier Penthouses mit Dachterrassen) aufgeteilt auf drei Treppenhäuser**

**„Wegen der idealen Lage und der (noch) günstigen Einstiegspreise ist Berlin-Friedrichshain eine Investitionschance mit viel Wertsteigerungspotential. Diesen attraktiven Bezirk möchten wir Ihnen gerne näher vorstellen: Schon im 19. Jahrhundert war Friedrichshain Bestandteil der pulsierenden Weltstadt Berlin.“ (W&N Immobilienvertriebs Gesellschaft)**

ße

Bänschstraße

voigts

Schreinerstraße

iser's

Rigaer Straße

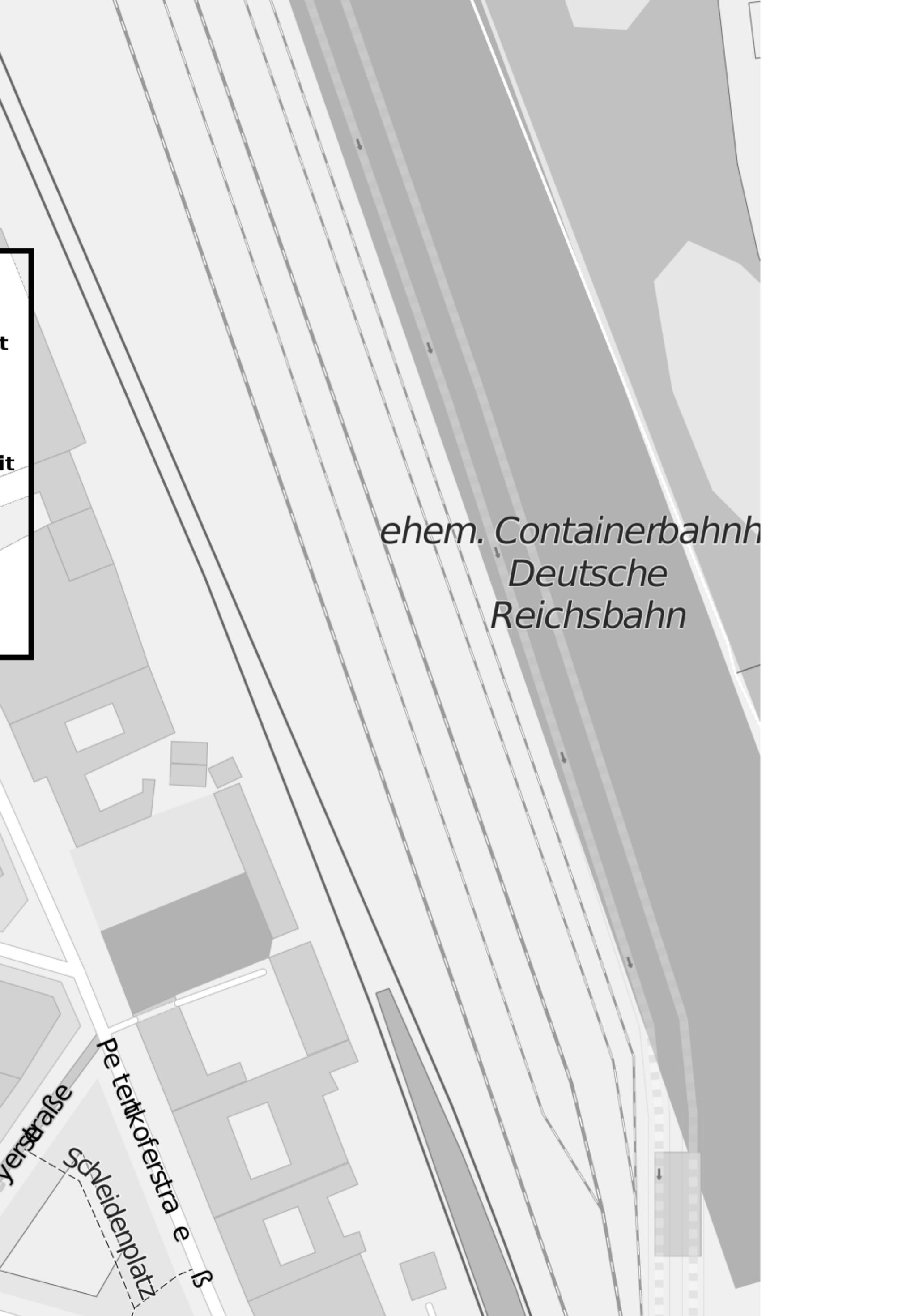
straße

Wald

t  
it

*ehem. Containerbahnh  
Deutsche  
Reichsbahn*

yerstraße  
Schleidenplatz  
Pe tentkofferstra e  
S



Warsc. auehS raße

Warschauer Straße

Bo. ha. xner-S

Grünberger Straße



mit einem Preis von 10000  
3000€ pro<sup>2</sup>.

**„Vor 2 Jahren lebten hier Menschen  
in den Garagen der alten Werkstätten.  
Es spielte noch Hunde im Grün.  
Die Häuser wurden ab und an Feste gefeiert  
und jeder liebte sie einfach: Die  
Brache zwischen Liebig und R  
Straße namens Bambiland. Sie  
war ein letztes Stück Wildnis in einer  
immer aufgeräumteren  
Stadt.“ (Linksunten)**

Garage

Niederbarnimstraße

Niederbarnimstraße

Simon-Dach-Straße

Gabriel-Max-Straße

denn's  
Biomarkt

Frankfurter Allee

U Sam

schen  
kstatt,  
,  
ert  
ie  
igaer  
e war  
ner

Mainzer Straße

Colbestraße

Boxhagener Straße

erstraße



Chariterstraße

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

Kinzigstraße

Scharnweberstraße

Jungstraße

Finowstraße





Rigaer Straße

Waldeyerstraße

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

Frankfurter Allee

Weichselstraße

Mühlengasse

Scharnweberstraße

Scharnweberstraße

Scharnweberstraße

Mühlengasse

**S Frankfurter Allee**

Rigaer Straße

Ring-Center  
1

Kaiser's

r Allee

Frankfurter Allee

**U Frankfurte**

l e e

Jessnerstraße

Nachbarschaftsgarten  
Rosa Rose

ße

Scharnwe - erststraße

ße

ße

ße